

157 000 €

Contact agence  
Agence du Coin GM

1 rue Carnot  
83490 LE MUY  
04 94 82 94 16 /  
contact@agenceducoin83.com

Achat maison de ville

3 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison de ville 1190 Le Muy

Le Muy 83490, Investisseurs, ce bien est pour vous!!! Négociation possible...  
Énorme potentiel pour cette maison de ville de 114 m<sup>2</sup> sol et 101 Carrez située au centre du village. Possibilité de sortir deux appartements de type de 2/3 ou à rénover tout simplement. Desservie par une entrée principale/hall/escaliers : - Un vaste garage d'environ 50 m<sup>2</sup> (attention changement de destination normalement pas possible). - Au 1er étage, un grand séjour (divisible, car traversant), salle d'eau WC, cuisine ouverte. - Au deuxième étage, un open-space/chambre/séjour plus une chambrette de 8 m<sup>2</sup> plus une mezzanine de près de 25 m<sup>2</sup> sol (une bonne partie de hauteur sous plafond supérieure à 1.80 mètre. Travaux à prévoir (le prix en tient compte, mais la négociation reste envisageable): - Toiture, devis 18 000€ - Menuiserie, devis 8000€ - Installation électrique, cuisine, salle(s) d'eau. Etc... Estimation montant des travaux environ 60000€ Contact et visites DAVID DORDOR 0684080522

Frais et charges :

157 000 € honoraires d'agence 4,46% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

27/06/20

