

345 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 25 m²

Exposition : Est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Portail automatique, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



Maison 157 Le Tholonet

Le Tholonet - 13100 - Maison mitoyenne T3 avec extérieur. À 10 min seulement d'Aix-en-Provence, dans le charmant village du Tholonet, venez découvrir ce joli appartement T3 en duplex dans une maison divisée en 6 lots. D'environ 60m², il se compose au rdc d'une entrée avec placards, d'un wc indépendant, du séjour avec cuisine ouverte et une grande baie vitrée qui donne sur une jolie terrasse et jardin de 25m² sans vis-à-vis. À l'étage, deux chambres et une salle de bain avec wc. La maison a été entièrement rénovée et est en excellent état, un véritable petit cocon. Prestations : climatisation, une place de parking privative, portail automatique, double vitrage pvc, volets électriques. Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63. Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Amepi. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 368 €

Bien en copropriété

