

449 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1450 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

VMC, Rénovation en 2014, Volets roulants électriques, Chambres de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1359 Le Tignet

Située sur le secteur prisé du Tignet, au calme absolu et en position dominante, agréable maison individuelle de plain-pied de type 3 pièces composée d'une entrée, salon-séjour de 33m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, deux chambres avec chacune leur salle d'eau/de bains. Très bon état général. Terrain de 1450m<sup>2</sup> en pleine propriété. Pas de vis à vis ! Vue imprenable sur les collines et le Lac Saint-Cassien. Stationnement pour 4/5 véhicules. Classe énergétique D. Maison proposée en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Frais et charges :

449 000 € honoraires d'agence inclus

