

477 000 €

**Contact agence**

**SANTI EXPERTIMMO CORSE**

3 Via di U Commandanti Poli

20145 Sari-Solenzara

+33 (0)4 95 73 24 75 /

info@immobiliersencorse.com

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison MV536 Lecci**

Santi Expertimmo vous propose, à seulement 400 mètres de la superbe plage de Saint Cyprien, une maison mitoyenne dans une résidence avec piscine parfaitement entretenue. A seulement 7km de Porto-Vecchio, tous commerces. Maison en duplex T3 de 57m<sup>2</sup> se composant comme suit : Entrée sur séjour avec cuisine américaine aménagée, séjour avec baie vitrée à galandage ouvrant sur terrasse couverte et petit jardin privatif. 1 wc invité au rez-de-chaussée avec lave-main. A l'étage : 2 chambres climatisées, 1 salle d'eau, 1 wc avec lave-main. Vendue avec 1 place de parking privative dans la résidence ainsi qu'un garage fermé.

Frais et charges :

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 477 000 € honoraires d'agence inclus

