

234 300 €

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 83 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



### Maison 182A/25 Lens

À Vendre à Argelès-sur-Mer, proche des commodités et des écoles. De type maison de village mitoyenne de 70 m<sup>2</sup>, idéalement placée en centre ville. Elle offre, à l'étage, un séjour de 18 m<sup>2</sup>, avec cheminée et une cuisine indépendante, donnant sur une terrasse d'environ 15m<sup>2</sup>, une chambre, de 12,20, une salle de douche, avec Wc intégré. Au rez-de-chaussée, une dépendance avec un accès indépendant, totalisant 27,5, aménagée d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée, une salle d'eau et un Wc séparé, le tout donnant sur un jardin. Ce bien comporte deux terrasses et un grand garage de 21,78m<sup>2</sup>. Bien que l'intérieur soit partiellement à rénover, le chauffage est assuré par une climatisation réversible, l'eau chaude grâce au gaz, et les fenêtres sont équipées de double vitrage. L'assainissement est relié au tout à l'égout. Cette maison offre un terrain de 83 m<sup>2</sup>, le tout sur un niveau. Son orientation sud-ouest lui confère une agréable luminosité. C'est une véritable opportunité à saisir en plein cœur d'Argelès-sur-Mer. Les prestations : Double vitrage - Volets électriques - Climatisation réversible - Jardin et Terrasse - Grand garage de 21,78. Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. Pour de plus amples informations, contacter notre agence Chic Immobilier au 31 Rte Nationale - 66700

