

262 000 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 53 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Climatisation, 2 Mezzanines,

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



### Maison de village 916 Leucate

Emplacement idéal et au calme pour cette charmante maison de village de type T3 à rénover offrant de beaux volumes et une spacieuse terrasse. Elle dispose de 2 chambres équipées de mezzanines. Bonne rentabilité locative à l'année ou à la saison.

Frais et charges :

262 000 € honoraires d'agence 4,58% à la charge de l'acheteur inclus

