

260 000 €

Contact agence

ADN Immo Conseil

Domaine de Pont Royal

13370 Mallemort

06 34 07 65 47 / info@adnimmoconseil.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 18 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison E100 Leucate

À vendre Leucate village au pied du château 2 Kms de la plage. Maison rénovée composée de deux appartements dont un avec patio arrière. La maison est composée : Rez-de-chaussée un appartement T1 de 25,79 m<sup>2</sup> proposant Une pièce principale moderne équipée d'une cuisine Bleu Marine en bois avec lave-vaisselle, four, plaques induction et réfrigérateur top. Au sol du carrelage neuf imitation bois, les fenêtres sont en double vitrage oscillo battantes. Une chambre avec rangements Une salle d'eau, wc avec buanderie, noire et blanche avec douche italienne en ardoise, un coin buanderie et carrelage en ardoise. Au premier et deuxième étage, un appartement T2 de 45,76 m<sup>2</sup> plus un patio de 12M<sup>2</sup> et de grands rangements sous combles proposant. Au premier étage : Une cuisine aménagée et équipée en bois blanc avec lave-vaisselle, four, plaques induction, réfrigérateur-congélateur donnant sur le patio avec une jolie vue sur le château de Leucate Village. Le séjour est orienté à l'est coté village. Au deuxième étage : une grande chambre avec une vue sur le château et une grande salle d'eau avec douche XXL. Cet appartement est loué en meublé jusqu'en septembre 2025 (loyer 650 euros charges incluses) La maison a été entièrement rénovée par des professionnels en 2019. Vous cherchez un investissement locatif, c'est une valeur sûre, car elle est très appréciée en location. Vous pouvez aussi en faire votre résidence principale, secondaire ou mixé la location avec l'un des

