

159 000 €

Contact agence

Pierres Immobilier

29 rue Max Carpentier

27470 Serquigny

06 43 29 14 86 / contact@pierres-immobilier.com

Achat longère

Surface : 80 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 2095 m²

Exposition : Sud

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Longère 3548 Lieurey

Charmante longère individuelle exposée sud à découvrir, située proche du centre-ville et érigée sur deux niveaux. Offre une superficie habitable de 80m² comprenant une cuisine indépendante, un séjour de 22m² baigné de lumière et deux chambres agréables. Une salle de douche et un toilette composent également l'habitation. Les plus : une cheminée pour vos soirées d'hiver et une chambre de plain-pied pour plus de confort. Le grand terrain de 2095m². Assainissement par fosse septique. Une opportunité à saisir pour les amoureux de la nature et de l'authenticité. L'immobilier à Lieurey 27560 offre plusieurs atouts pour l'achat d'une maison. Bordé par une campagne vallonnée et verdoyante, Lieurey est un village qui propose un cadre de vie paisible, idéal pour les amoureux de la nature. Outre la beauté de ses paysages, on y retrouve une grande variété de maisons, récentes ou anciennes, à des prix attractifs comparés à ceux de la région. La localité bénéficie également d'une bonne desserte routière et de plusieurs commodités locales : commerces, écoles, services médicaux, rendant la vie quotidienne pratique. En investissant à Lieurey, vous profiterez d'une ambiance conviviale et d'une qualité de vie excellente tout en réalisant une opération immobilière judicieuse et prometteuse. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

159 000€ (150 000€ hors honoraires) - Honoraires : 5% à la charge de l'acquéreur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 994€ et 1346€ par an. Référence des index de prix : 01/01/2021. Un projet ? Passez nous voir : PIERRES IMMOBILIER 29 rue Max Carpentier 27470 SERQUIGNY ou contactez-nous : contact@pierres-immobilier.com.

Frais et charges :

159 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

