

185 000 €

Contact agence

L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-
immobiliere.com

Achat bastidon

3 pièces

Surface : 44 m²

Surface terrain : 73 m²

Année construction : 2002

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Neuf

Prestations :

Domaine sécurisé, Double vitrage,

Arrosage automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Bastidon 53 Mallemort

À vendre dans le Domaine de Pont Royal, cette jolie maison 3 pièces située sur une parcelle de 73M2. Le rez de chaussée donnant sur la terrasse et le jardin, propose un bel espace de vie totalement équipé et aménagé. Le premier étage est réservé aux chambres et à la salle de bain. La façade vient d'être rénovée et le jardin donne sur une jolie pinède. Le domaine est sécurisé 24/24 toute l'année. La maison est actuellement en bail avec Pierre et Vacances jusqu'en Octobre 2024. Le bail stipule : Pierre et vacances paye vos charges courantes (eau, électricité, entretien de la copropriété) et entretien le bien. Vous verse un loyer garanti que le bien soit loué ou pas de 3913 euros pour l'année 2022/2023 et vous laissez profiter de votre maison soit un loyer en nature de • 3 Semaines de Vacances scolaires Françaises d'été 1 Semaine en Moyenne Saison (non convertible en loyer espèces) • 2 Semaines en Basse Saison (non convertible en loyer espèces). Devenez propriétaires sans les soucis de gestion au coeur de cette magnifique Provence. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

185.000 € honoraires d'agence inclus

