## 214 000 €

**Contact agence**
**ADN Immo Conseil**
Domaine de Pont Royal
13370 Mallemort
06 34 07 65 47 / info@adnimmoconseil.com

**Achat bastidon**
**3 pièces**
**Surface : 46 m²**

**Surface séjour :** 17 m²
**Année construction :** 2009
**Exposition :** Est
**Vue :** Dégagée
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** Excellent
**État extérieur :** Bon

**Prestations :**
Piscine, Domaine sécurisé, Double vitrage, Calme

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel
19/04/2025 - Prix T.T.C

## Bastidon 458 Mallemort

Nouveau ! Bastidon meublé au cœur de Domaine de Pont Royal, deux chambres, piscine résidentielle ADN IMMO vous présente une maison meublée, orientation sud/est,belle vue dégagée sur le Lubéron, petites surfaces adaptées et fonctionnelles Vous disposerez au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une salle de douche lavabo et toilettes, un espace séjour et cuisine ouverte, ouvrant sur une terrasse, vous apprécierez la vue dégagée, À l'étage, deux chambres lumineuses avec placards, une salle de bains et toilettes Piscine privative dans la résidence, place de parking privée Le Domaine de Pont Royal est sécurisé par un poste de garde à l'entrée 24h/24, il est situé à 30 minutes d'Aix-en-Provence et à 45 minutes d'Avignon dans le Vaucluse. Très facile d'accès, les gares TGV d'Aix-en-Provence et d'Avignon et l'aéroport Marseille Provence vous permettent d'arriver rapidement et en tout confort. Contacter notre Agence ADN IMMO au sein du Domaine pour tout renseignement complémentaire, nous aurons le plaisir de vous donner toutes les informations relatives à votre future acquisition Tel 04 90 50 72 55
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 600 €
Bien en copropriété
58 lots dans la copropriété 214 000 € honoraires d'agence inclus