

199 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat chalet

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 398 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine dans la résidence, Vue dégagée,

Vue montagne, Terrain plat et clôturé,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Arrosage automatique, Parking collectif,

Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Chalet 296 Manteyer

MANTEYER: EXCLUSIVITE, La Loge Immobilière a le plaisir de vous faire découvrir ce charmant chalet en bois, à la fois moderne et atypique, niché dans un Parc de Loisirs sécurisé et doté d'infrastructures telles qu'une piscine et un terrain de pétanque. D'une superficie de 60 m<sup>2</sup> au sol, cette maison de type trois pièces est conçue pour allier confort, charme et dépaysement. Dès votre entrée, vous serez séduit par la spacieuse et lumineuse pièce à vivre de 26 m<sup>2</sup>, agrémentée d'un poêle à bois, avec cuisine ouverte entièrement équipée. Cet espace convivial est idéal pour partager des moments autour du feu. Il s'ouvre sur une vaste terrasse offrant une vue dégagée sur les montagnes environnantes. Pour des instants de détente inoubliables, un terrain intimiste de près de 400 m<sup>2</sup>, plat, arboré et clôturé. Côté nuit, une chambre parentale avec dressing, ainsi qu'un espace nuit et une mezzanine de 10 m<sup>2</sup> à aménager selon les besoins. Une salle d'eau fraîchement rénovée et de nombreux rangements optimisent cet espace. Alliant le charme, la modernité, ce logement atypique saura vous séduire par ses nombreux atouts. Idéalement situé, à seulement cinq minutes de La Roche-des-Arnauds, où vous trouverez toutes les commodités. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre exceptionnel où confort et nature se rencontrent harmonieusement.

Frais et charges :

