

400 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Calme, Volets  
roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

06/03/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4285 Marignane

L'Immobilier Bleue vous propose sur Marignane cette jolie maison de plain-pied qui se compose de la manière suivante : Une entrée donnant sur un grand salon-séjour ouvert sur une cuisine aménagée, une salle de bains, un WC et deux chambres. Attenant à la maison un studio aménagé d'environ 40m<sup>2</sup> avec climatisation. L'extérieur offre un agréable jardin avec terrasse et un puits avec pompe de relevage. Prestations : double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible, arrosage automatique, rangements... N'hésitez pas à nous contacter au 04.42.44.56.94 Vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.  
Frais et charges :  
400 000 € honoraires d'agence inclus

