

219 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Guin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat maison de ville

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison de ville 4306 Marignane

Centre-ville de MARIIGNANE belle opportunité ! L'Immobilier Bleue vous présente cette charmante maison de ville entièrement rénovée offrant : Au rez-de-chaussée un grand garage pouvant accueillir deux véhicules et un espace de rangement non négligeable. Au premier étage un salon salle à manger ouvert sur une cuisine contemporaine équipée, deux chambres, une salle de bains moderne avec douche et baignoire et un WC avec lave-main indépendant. Le petit plus, des combles aménagés au dernier niveau pouvant faire office de bureau, de salle de jeux, salle de détente etc. Cette maison de ville présente également d'autres avantages, car elle est située à proximité de toutes commodités : écoles, commerces et transports. Il n'y a plus qu'à venir la découvrir et y poser vos valises. Contactez nous au 04 42 44 56 94 / site internet [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

219 000 € honoraires d'agence inclus

