

235 000 €

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 30 m²

Année construction : 2001

Exposition : Nord est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 8105 Mauguio

Maison à vendre en plein cœur du village de Mauguio. Idéalement située en plein cœur du village de Mauguio, cette maison de 62m² construite en 2001, offre un cadre de vie agréable et pratique, à proximité immédiate de toutes les commodités. Elle se compose en rez-de-chaussée, d'une pièce de vie de 30m² avec cuisine ouverte équipée sur le séjour, et un coin buanderie indépendant. A l'étage, vous découvrirez deux chambres spacieuses (11,31 et 12,47m²) et une salle d'eau avec WC, offrant tout le confort nécessaire. Le véritable atout de cette maison : une terrasse de 20 m², parfaite pour des repas en extérieur ou des moments de convivialité, ainsi qu'une place de parking privative de 12,50m², un luxe en centre-ville. Ne manquez pas cette occasion rare sur le marché. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez Devier Immobilier au 04.67.86.28.70.

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 235 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

