

474 750 €

**Contact agence**

LUBERON VENTOUX Immobilier - Mazan

211 Avenue de l'Europe

84380 Mazan

04.90.29.50.50 / lub.mazan@gmail.com

**Achat maison de caractère**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5842 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Calme, Cheminée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



**Maison de caractère 30774 Mazan**

À Vendre chez Luberon Ventoux Immobilier Mazan. Nous vous proposons cette magnifique maison de charme d'environ 115 m<sup>2</sup>, nichée sur un vaste terrain de plus de 5800 m<sup>2</sup> arboré et bordé par une petite rivière. Située dans un espace protégé, cette propriété offre un cadre de vie idyllique sans aucun travaux à prévoir. Caractéristiques de la Maison : Rez-de-Chaussée : Une cuisine équipée récente, un salon cathédral avec cheminée, une chambre spacieuse et une salle d'eau d'où vous pourrez contempler notre si beau Mont Ventoux. Étage sous pente : Une suite parentale avec baignoire, équipé d'une climatisation. Espaces Additionnels : Un espace bureau ou un espace nuit supplémentaire pour vos besoins. Dépendances : Une première dépendance de 18 m<sup>2</sup> servant aujourd'hui d'espace de stockage. Une seconde dépendance de 18 m<sup>2</sup>, idéale pour créer une troisième chambre ou un atelier. Cette maison est un véritable havre de paix, parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité et la proximité avec la nature. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété si rare en Provence. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter à l'agence de Mazan au 04 90 29 50 50. Ref 30774

Frais et charges :

474 750 € honoraires d'agence inclus

