

285 000 €

**Contact agence**

**Carola Wagner International Consulting**

Carretera General Padrón 2

38750 El Paso

0034 662 65 85 65 /

carolawagner.consulting@gmail.com

**Achat maison de campagne**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1344 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer, îles et montagnes**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Poêle, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel



**Maison de campagne M152 Mazo**

Charmante maison de campagne canarienne, rénovée avec du goût, avec véranda et aire de battage. Située à une altitude d'environ 615 mètres, la propriété jouit d'une vue imprenable sur la mer et les montagnes et offre un environnement paisible et naturel. Env. de 1 344 m<sup>2</sup> de terrain en pente douce, partiellement en friche, agrémenté d'un petit nombre d'arbres fruitiers. La maison de plain-pied a une surface construite d'env. 90 m<sup>2</sup> et comprend une véranda vitrée, un salon/salle à manger avec cuisine intégrée, deux chambres et une salle d'eau. En outre, la propriété dispose d'un abri de jardin, d'un barbecue, d'un parking couvert et d'une aire de battage qui offre la possibilité d'installer une piscine hors sol. L'état général de la propriété est très bon, conservant un style canarien authentique avec des plafonds en bois dans les zones de vie et les chambres, des portes et des fenêtres en bois avec simple vitrage, et une cuisine en bois massif faite sur mesure, complètent le charme de l'endroit. La climatisation est assurée par un système chaud/froid et un poêle à bois dans le salon, tandis que l'eau chaude est fournie par un chauffe-eau électrique. En termes de services, la maison est équipée de l'électricité, de l'eau municipale, de l'internet par fibre optique et de la télévision par satellite. Elle est vendue avec la plupart du mobilier et les installations en partie inclus. La propriété garantit l'intimité et la facilité d'accès direct depuis une petite route secondaire, tout en étant proche des services

