

185 000 €

Contact agence

Méridia Immobilier

1 rue de la Fontaine

66170 Millas

04 68 73 14 42 / contact@meridiaimmobilier.fr

Achat villa

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 180 m²

Année construction : 2022

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Porte garage automatique, Chauffe-eau
thermodynamique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/03/2025 - Prix T.T.C



Villa 435 Millas

EXCLUSIVITE - MILLAS Située dans un quartier résidentiel, au calme, découvrez cette villa récente plain-pied, 2 faces, d'une surface habitable de 69.40m² sur une parcelle de 180m² : Pièce de vie de 37.20m² ouvrant sur une terrasse en bois de 11.60m², deux chambres dont une avec dressing et une salle d'eau de 6m². Cette villa se compose également de fenêtres doubles vitrage en aluminium et PVC, de volets roulants, d'une climatisation réversible, d'un garage 13.15m² avec porte automatique et d'un chauffe-eau thermodynamique. Proche des commodités, cette maison propose un cadre de vie agréable avec son extérieur et sa vue sur la campagne. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

Frais et charges :

185 000 € honoraires d'agence inclus

