

117 700 €

**Contact agence**

**CIM Occitanie - Montauban**

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05.82.95.44.48 / dany@agencecim.fr

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied

2 chambres

1 salle de bain

1 garage



**Maison 10 024 Montauban**

À VENDRE n°10 024. À moins de 2km de la gare de Montauban, secteur Gasseras, nous vous proposons une maison T3 de 67 m<sup>2</sup> contenant un séjour de 26 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante de 8 m<sup>2</sup>, 2 chambres d'environ et une salle d'eau. Cette maison sur un terrain d'environ 650 m<sup>2</sup> bénéficie aussi d'un espace de rangement/garage de 13 m<sup>2</sup> et d'un cellier de 10 m<sup>2</sup>. Des travaux de rénovations sont à prévoir : changements des fenêtres, isolations, électricité, et micro-station à installer. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 117 700 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

117 700 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

