

240 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison de ville

3 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 125 m²

Année construction : 2023

Exposition : Est ouest

Vue : Tarn

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Double vitrage,
Buanderie

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Maison de ville 10047 Montauban

À VENDRE n°10 047 - Magnifique maison de ville entièrement refaite à neuf en 2023, classée A située dans le charmant quartier de Villebourbon à Montauban. Cette propriété offre une surface généreuse d'environ 105 m² habitable, répartis sur deux niveaux, avec à l'étage un séjour spacieux de 60 m² comprenant une cuisine américaine aménagée ainsi qu'une terrasse de 7,30 m² donnant accès à une cour extérieure de 60 m² exposée ouest. Au rez-de-chaussée, deux chambres confortables disposant chacune de leur propre douche et lavabo. La maison offre une vue sur le Tarn. Près de toutes les commodités, la maison se trouve à 1 km de la gare SNCF, à 10 mins du péage Montauban Sud et à proximité du centre-ville. Cette maison est équipée de la clim réversible dans toutes les pièces, d'un cumulus électrique et d'un assainissement tout-à-l'égout. L'isolation par l'extérieur, le double vitrage et les volets roulants électriques optimisent le confort et l'efficacité énergétique. Une buanderie complète l'ensemble de cette belle propriété. Nombreuses places de parkings à proximité. Coup de cœur garanti. Il ne vous reste plus qu'à y poser vos valises ! Ne perdez plus une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 240 000 €.

