

455 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



### Maison 3758 Montpellier

Ancienne maison vigneronne située à deux pas du marché des Beaux Arts et à 5 min à pied du centre historique. En rez-de-chaussée, un atelier d'artiste avec beaucoup de cachet, très belle hauteur sous plafond, poutres d'origine et pierres apparentes. Une chambre avec salle d'eau complète cet atelier. À l'étage : vaste pièce de vie traversante avec cheminée et cuisine ouverte équipée. Au niveau supérieur, deux chambres en sous pente dont l'une avec accès à la terrasse de 12,50 m<sup>2</sup>. On bénéficie d'une vue magnifique sur les toits de Montpellier et à l'abri de tout regard. Le premier et le second étage correspondent à une superficie de 81M2. Bien de caractère, bénéficiant d'un très bel emplacement. De nombreuses possibilités de réaménagement. Idéal pour pied-à-terre ou pour rendement locatif. Possibilité de transformer l'atelier en garage.

Frais et charges :

455 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

