

504 000 €

**Contact agence**

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 198 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Vue : Sur verdure**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Très bon état**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Villa 6752 Montpellier**

A Montpellier - Quartier Aiguelongue - Villa en copropriété de 78 m<sup>2</sup> plus une véranda de 12 m<sup>2</sup> sur un terrain de 198 m<sup>2</sup> - Comprenant : - RDC : entrée, séjour, cuisine équipée ouverte, salon ou chambre, véranda - ETAGE : 2 chambres, salle de bain, wc - Très bon état - Climatisation, double vitrage - Possibilité d'extension et de transformation - Parc commun privé - A proximité du domaine Méric, faculté de lettres, TRAM - Garage - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 80 €

Bien en copropriété

504 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C

