

219 000 €

Contact agence

Euro Sun Immobilier

12 Place de la République

34440 Nissan Lez Enserune

04 67 37 19 99 / contact@eurosun-immo.com

Achat villa

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 304 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Cour intérieure, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings



### Villa 3434 Nissan-lez-Enserune

Situé dans un secteur paisible en bout d'impasse, jolie Villa d'angle de 70 m<sup>2</sup> hab sur un terrain de 304 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un bel espace pour le stationnement de vos véhicules ou pour implanter une petite piscine. RDC: Entrée donnant sur séjour cathédrale, cuisine aménagée, 34 m<sup>2</sup> Garage 20 m<sup>2</sup> ETAGE: 2 chambres de 12 et 13 m<sup>2</sup> avec placards, Salle d'eau et WC indépendant Construction des années 2000. Menuiseries double vitrage avec volets roulants électriques et manuels Chauffage électrique Terrain clos entouré de haies de Lauriers

Frais et charges :

219 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/12/2024 - Prix T.T.C

