

222 000 €

Contact agence

Euro Sun Immobilier

12 Place de la République

34440 Nissan Lez Enserune

06 21 13 37 25 / contact@eurosun-immo.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 207 m²

Surface terrain : 153 m²

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Cour intérieure, Double vitrage, Maison de village

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

3 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 6427 Nissan-lez-Enserune

RARE OPPORTUNITÉ À SAISIR ! Ensemble immobilier en excellent état composé d'un local prêt à l'emploi de 135 m² au sol et d'un appartement T3 de 72 m² avec terrasse. Situé à proximité d'une zone commerciale / artisanale en pleine expansion, à mi-chemin entre BÉZIERS et NARBONNE. Les entrées et les accès sont indépendants, parking privé à disposition. RDC: 135 m² Local idéal pour une activité commerciale, libérale, sportive, où tout autres activités ayant besoin d'un d'espace de type show-room, d'autres possibilités d'aménagement sont également possibles. Coin cuisine existant, espace sanitaire avec 2 WC dont un aux normes pour les personnes à mobilité réduite. Nombreuses baies vitrées, Climatisation réversible. ETAGE: Appartement T3 de 72 m² Accès au logement par une terrasse de 30 m² environ Grand hall d'entrée, Séjour et cuisine indépendante avec sortie sur terrasse, 2 chambres avec placard, salle d'eau avec WC. Double vitrage, volets électriques, Clim réversible. Idéal pour habiter et travailler sur place ou créer son activité en cumulant un revenu locatif éventuel. VISITE POSSIBLE 7j / 7 CONTACT 06 21 13 37 25

Frais et charges :

222 000 € honoraires d'agence inclus

