

64 900 €

Contact agence

Agence Gai Soleil

17 Place du marché

34440 Nissan Lez Enserune

09 81 62 37 00 / agence\_gai\_soleil@bbox.fr

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



### Maison de village 7055 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, Au cœur du village, maison à rénover. 65 m<sup>2</sup> hab. + terrasse + combles de 20 m<sup>2</sup> env. Au rez-de-chaussée, 1 pièce de 22 m<sup>2</sup> (anciennement un commerce avec vitrine). Au 1er étage, une cuisine équipée, une chambre, salle d'eau, toilettes. Un séjour donnant sur un extérieur avec terrasse et pièce supplémentaire de 20 m<sup>2</sup> env. indépendante. Très bel emplacement, avec nombreuses possibilités.

Frais et charges :

64 900 € honoraires d'agence 7,55% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

