

239 900 €

Contact agence

Agence Gai Soleil

17 Place du marché

34440 Nissan Lez Enserune

09 81 62 37 00 / agence\_gai\_soleil@bbox.fr

Achat villa

3 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 411 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 7052 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, proche de la pinède, coquette villa de plain-pied, entièrement rénovée. Parfaitement entretenue, elle offre un hall d'entrée, un séjour traversant de 33 m<sup>2</sup> ouvrant sur le jardin et la terrasse. Une cuisine séparée, récemment équipée. Deux chambres, une buanderie, toilettes et salle d'eau. Une troisième chambre, existante, peut être facilement intégrée dans la villa. La parcelle, 3 faces, de 411 m<sup>2</sup> est arborée et paysagée. Garage de 20m<sup>2</sup> env. avec ouverture automatique. Idéalement placée, elle vous offrira un cadre parfait pour votre nouvelle vie !

Frais et charges :

239 900 € honoraires d'agence 4,13% à la charge de l'acheteur inclus

