

636 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat mas

4 pièces

Surface : 260 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 20000 m²

Année construction : 1820

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Piscine, Chauffage au bois, Sources,
Chambre de plain-pied, Terrasse, Calme,
Chemin Privé, 2 Appartements

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Mas 5575 Nyons

En campagne, à 10 km à l'Est de NYONS Mas en pierre en partie restauré comprenant deux appartements Appartement n°1 d'une superficie de 62.25m² Salon/cuisine 34 m², 3 Chambres de 10, 10 et 15 m², Salle de Bains, Wc indépendant Terrasse donnant sur le Salon de 30m² avec très Belle Vue Dégagée Chauffage électrique Appartement n°2 RDC d'une surface de 93 m² : Salon 19 m², Séjour 17 m², Cuisine 12 m², Cellier/Buanderie, Suite Parentale 12 m² avec Dressing et Salle de bains (Baignoire et douche italienne), Wc indépendant, Chambre 9m² avec Salle d'eau, Wc indépendant Chauffage électrique et Poêle à bois 1er Etage d'une surface de 105m² à finir de rénovation (possibilité 3ème appartement) Salle à Manger 25 m² avec Coin Cuisine, 3 Chambres de 10, 12 et 15 m² dont une avec Dressing, Salle de Bains (Baignoire et Douche Italienne), wc indépendant Eau par source - Assainissement individuel Nombreuses dépendances : 2 Ateliers de 24 et 23 m², Cave à Vin, Local Technique, 2 Anciennes Bergeries de 32 et 55 m² Terrain attenant de 2 Ha dont arbres fruitiers, étang et Piscine

Frais et charges :

636 000 € honoraires d'agence 4,72% à la charge de l'acheteur inclus

