

338 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat villa

3 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7335 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Terrasse, Yourte

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Villa 5579 Nyons

Dans un cadre de verdure, sur les Hauteurs, en périphérie de la ville de NYONS Maison construite en 1973 pour une surface d'environ 66 m<sup>2</sup> Pièce à Vivre 30 m<sup>2</sup> avec poêle à granulés, Petite Cuisine indépendante 6 m<sup>2</sup>, Salle d'eau (douche) + Wc, Rangement A l'étage, 2 Chambres de 7 et 11 m<sup>2</sup> 2 Agréables terrasses avec Belle Vue Clim réversible Yourte avec petit coin cuisine, baignoire. Chauffe-eau gaz. Clim réversible Cabanon de rangement Terrain de 7 335 m<sup>2</sup> arboré - Piscine hors sol EXCLUSIMTE

Frais et charges :

338 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/12/2024 - Prix T.T.C

