

260 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat villa

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 623 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Terrasse, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



### Villa 5587 Nyons

Sur les Hauteurs de NYONS Villa de plain-pied d'une surface habitable d'environ 93 m<sup>2</sup> Hall d'Entrée, Pièce à Vivre 29 m<sup>2</sup> donnant sur une Terrasse 12 m<sup>2</sup> exposée Ouest, Cuisine indépendante meublée 12 m<sup>2</sup>, 2 Chambres de 13 m<sup>2</sup>, Salle d'eau (douche), wc indépendant Chauffage central fuel - Menuiseries PVC double vitrage Garage attenant 20 m<sup>2</sup> - Atelier 8 m<sup>2</sup> Grande Terrasse à l'entrée de 42 m<sup>2</sup> Cave 10 m<sup>2</sup> Jardin clos et arboré de 623 m<sup>2</sup>

Frais et charges :

Bien en copropriété

260 000 € honoraires d'agence inclus

