

349 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison de ville

6 pièces

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : avant 1948

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison de ville 13158 Ollioules

COUP DE COEUR pour cette maison de ville en plein centre village d'Ollioules, développant plus de 120m<sup>2</sup> sur 4 niveaux. Rénovée par un architecte, vous serez séduits par le cachet et l'optimisation des espaces. Vous entrerez par un espace bar-salon avec une petite cuisine, idéal pour recevoir vos proches ! Puis vous serez immédiatement attirés par la cave aménagée de plus de 20m<sup>2</sup>, voutée, actuellement utilisée en studio-salon, elle deviendra facilement une 3e chambre au besoin. Un toilette et un espace buanderie complète le rez de chaussée. Aux 2e et 3e étages, vous découvrirez 2 belles chambres dont une avec dressing, prolongées toutes deux sur leur même niveau par une salle de bain avec baignoire douche et toilette pour l'une, et une salle d'eau avec toilette et coin bureau pour l'autre. La pièce de vie salle à manger salon et cuisine ouverte occupe le 3e niveau, baignée de lumière par le puit de lumière. Le + : une terrasse tropézienne sur les toits, sans vis-à-vis ! Climatisation, double vitrage, pas de travaux à prévoir. Également : 2 box à la location à récupérer à l'achat si souhaité pour faciliter le stationnement tout près ! N'attendez plus, contactez-nous au 04 94 00 77 77 pour plus d'informations

Frais et charges :

349 000 € honoraires d'agence inclus

