

213 200 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

0468509743 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat maison

Surface : 86 m²

Surface terrain : 338 m²

Année construction : 1988

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 1369 Ortaffa

ORTAFFA Venez découvrir cette charmante villa 3 Faces idéalement située à quelques pas du centre du village. Édifiée sur une parcelle de 338 m² arborée cette maison vous offre une superficie de 86 m² plus un spacieux sous sol 53 m² plus un grand garage de 41 m². La villa se compose au premier étage d'un grand salon salle à manger très lumineux avec un accès à une grande terrasse, d'une cuisine indépendante, de deux belles chambres spacieuses et d'une salle d'eau avec toilette indépendant. En RDC vous retrouverez un très grand espace de plus de 50 m² actuellement utilisé pour du rangement. Pour finir un très grand garage de 41 m² saura faire le plus grand bonheur de certains. Magnifique parcelle arborée avec une agréable terrasse pour profiter des beaux jours. Les plus : - Maison entièrement climatisée - Grande terrasse - Jardin arboré - Immenses sous sol Diagnostic en cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr .Réf mandat 1369. Honoraires charge vendeur. Contact: Nicolas TRABIS - Agent commercial - 06.27.49.73.95 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE - 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

213 200 € honoraires d'agence inclus

