

265 000 €

**Contact agence**

**Andersen Immobilier**

47 avenue joliot curie

66690 Palau-del-Vidre

06 09 45 92 22 / info@andersenimmobilier.net

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 324 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

29/03/2025 - Prix T.T.C



**Villa 148 Palau-del-Vidre**

Villa de plain-pied en trois faces comprenant: Un grand séjour, une véranda, deux chambres, une cuisine équipée, une salle de douche, un wc indépendant, un garage avec une mezzanine, un cabanon de jardin, une piscine maçonnée au chlore, Belles prestations: climatisation reversible dans toute la maison, double vitrage, moustiquaire, volet roulants électriques, alarme, portail et porte de garage électrique. Cette jolie maison se trouve dans un quartier calme du village à deux pas des commerces, des écoles et du lac. A visiter sans tarder

Frais et charges :

265 000 € honoraires d'agence inclus

