

420 000 €

Contact agence
Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 170 m²

Année construction : 1983

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée,
Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison 3096 Pégomas

L'Agence de Provence vous propose à la vente en Exclusivité cette charmante maison trois pièces à Pégomas. Située dans une copropriété très prisée avec piscine, en plein cœur du village, cette maison de 68m² Loi Carrez et d'environ 85 m² habitables, est mitoyenne d'un côté et se dispose comme suit : En rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un bureau ou petite chambre, une cuisine ouverte équipée donnant sur le salon /séjour avec poêle à granules, une buanderie avec WC, un accès pour descendre à la cave. À l'étage, un dégagement avec placard, deux belles chambres avec placards, une salle de douches et un Wc indépendant. Vous pourrez profiter d'un beau jardin plat à l'arrière de la maison avec terrasse et store électrique et d'un bel espace terrasse devant la maison. Vent compléter ce bien une place de parking privative. Quelques travaux de rafraichissements sont à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact Mickaël au 0768284701 ou mickael@agencedeprovence.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 648 €

Bien en copropriété

420 000 € honoraires d'agence inclus

