

420 000 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1184 m<sup>2</sup>

Vue : Collines du Tanneron

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

2 logements, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage bois, Climatisation  
réversible, Baies coulissantes, Compteurs  
électriques ind., Calme absolu

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 3692 Peymeinade

Mandat:3692 "EXCLUSIVITE / 2 LOGEMENTS " Située au calme absolu, dans un lotissement résidentiel prisé, et bénéficiant d'une vue dégagée sur les collines du Tanneron, cette belle villa discrètement mitoyenne de 92 m<sup>2</sup> bénéficie d'une parcelle privative de 1184 m<sup>2</sup> et comprend deux logements. Au rez-de-jardin un appartement 2 pièces de 50,50 m<sup>2</sup> se composant d'un séjour climatisé donnant sur terrasse couverte, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau avec WC, une chambre avec placard. Au rez-de-chaussée un appartement 2 pièces de 42 m<sup>2</sup> se composant d'un séjour avec cuisine américaine donnant sur terrasse couverte et jardin, une salle d'eau avec WC, une chambre avec placard, un atelier. Prestations et équipements : assainissement fosse septique (contrôle conformité en cours), chauffage électrique, huisseries double vitrage bois, baies coulissantes, chauffe-eau électrique, kiosque et cabane de jardin.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 420 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

