

188 100 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison en pierre**

**6 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1119 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Dépendances, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, grenier aménageable, Maison en pierre, Buanderie, cellier, mezzanine aménageable

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

Classe énergie (dne) : F



**Maison en pierre 3554 Plancoët**

Exclusivité. CANTON DE PLANCOET, Belle maison en pierre de 150m<sup>2</sup> habitables offrant : une grande cuisine équipée avec cheminée, un séjour, un salon avec poêle à granulés, 2 wc, 2 salles d'eau, 2 grandes chambres, une mezzanine, 2 greniers pouvant être aménagés en chambre. Un cellier, une dépendance en pierre en face la maison avec grenier et un garage en bois. Le tout sur un terrain de 1119m<sup>2</sup>. Calme, coup coeur. Beaux volumes. DPE E Consommation énergétique:260 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES B Emission de CO<sub>2</sub>: 8 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Réf: 389V1959M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

188 100 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

