

98 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison de campagne

3 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 68 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 280 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison de campagne 8860-1 Pléven

SOUS OFFRE Idéal primo-accédant ou jeune couple souhaitant se lancer dans la rénovation de cette petite maison de 68 m<sup>2</sup> couverte en ardoises, elle répondra à vos attentes ou investisseur locatif. Cette maison se situe dans un petit hameau d'une dizaine de maisons, en campagne, proche de l'accès au GR, dans ce charmant village de PLEVEN - VAL D'ARGUENON. Non mitoyenne, sur un terrain clos de 280 m<sup>2</sup> construite en deux parties, l'une en pierre de taille, l'autre en blocs de béton. Comprenant Au RDC: \* une pièce à vivre avec cheminée \* une salle de bain \* un WC \* un cellier A l'étage sur plancher bois: \* 2 chambres de 11 et 17 m<sup>2</sup> \* un bureau de 7 m<sup>2</sup> Assainissement individuel aux normes. Fibre. Géorisques disponibles. Prix: 98.000 € HAI (honoraires à la charge du vendeur) Contact: Anne FOURSIN - agent commercial Tél 06 61 70 32 57 RSAC ST MALO 514 505 213 Frais et charges : 98 000 € honoraires d'agence inclus

