

525 000 €

Contact agence

Investimmo83.com

4 place de l'atré de tassigny

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

0494042508 / bagueteric2183@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 625 m<sup>2</sup>

Année construction : 1968

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Document non contractuel

21/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison 2425 Pourrières

Vidéo de présentation en copiant ce lien dans un navigateur internet

: <https://www.youtube.com/watch?v=LA-ZrE1iZME> ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube. Proche des commodités, au calme, en plein cœur du centre, agréable maison de type 4 de 115 m<sup>2</sup> sur deux parcelles d'une contenance totale de 625 m<sup>2</sup>. Vous profiterez d'une pièce à vivre de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, de deux chambres dont une de 21 m<sup>2</sup>, d'un bureau de 15 m<sup>2</sup> et de deux salles d'eau. Climatisation réversible. Poêle. Remise de 32 m<sup>2</sup>. Garage de 35 m<sup>2</sup>. Possibilité de créer une troisième chambre dans le salon. Forte possibilité d'agrandissement ou de construction. IDÉAL FAMILLE NOMBREUSES OU ACHAT À PLUSIEURS. Contact : Laurent LAMBERT 06 37 76 32 95 El Agent commercial 920 635 737 R.S.A.C DRAGUIGNAN

Frais et charges :

525 000 € honoraires d'agence inclus

