

332 800 €

Contact agence

Deblock Immobilier

18 rue de l'Hôtel de Ville

59380 Bergues

03 28 23 51 24 / deblockimmobilier@gmail.com

Achat maison

3 pièces

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Année construction : 1947

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

4 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 5 Quaëdypre

Ensemble immobilier avec du cachet composé d'une maison d'environ 165m<sup>2</sup> avec une 2<sup>de</sup> entrée cour par un porche. Rdc: entrée par sas indépendant, salon séjour d'environ 44 m<sup>2</sup> escalier apparent, bureau, cuisine aménagée indépendante de 14.50 m<sup>2</sup>, cellier, WC indépendants. Etage: palier, 2 chambres (18 et 36 m<sup>2</sup>), grande salle de bains de 13 m<sup>2</sup> environ (baignoire, douche et WC). L'extérieur propose une cour de 80m<sup>2</sup>, 4 garages, un hangar de 300 m<sup>2</sup> en état moyen et une ancienne dépendance attenante de 100 m<sup>2</sup> à rénover.

Frais et charges :

332 800 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

