

239 000 €

**Contact agence**

**La clé du Bonheur Immobilier**

37 allée louis gardiol

04500 Riez

04 92 75 91 56 /

e.dallo@lacleubonheurimmobilier.com

**Achat maison de campagne**

**3 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 743 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Calme, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison de campagne 1244AA Quinson**

QUINSON - Maison de plain pied 81 m2 sur terrain partiellement clôturé de 743 m2, elle se compose d'un séjour de 30 m2 avec cheminée insert, 2 chambres, 1 cuisine indépendante, 1 salle de bain, 1 WC indépendant. Garage. Terrasse. Vue dégagée, environnement calme. Assainissement par tout-à-l'égout. Prix : 225.400 net vendeur + 13.600 honoraires agence à la charge de l'acquéreur soit 6,03 % du prix net vendeur Ref annonce : 1244AA Contact : La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56 - 06.52.18.96.50 Arnaud AMILIN Agent commercial immatriculé au RSAC MANOSQUE sous le numéro 480 085 711 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

239 000 € honoraires d'agence 5,69% à la charge de l'acheteur inclus

