

295 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1508 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Photovoltaïques panneaux, Portail  
automatique, Piscine HORS SOL  
ENTERREE, BASSIN, Chambre de plain-  
ped, Chalet Bois 5m<sup>2</sup> environ, CARPORT  
MOTO

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D  
03/04/2025 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 13227 Rians

EXCLUSIVITE A RIANs PROCHE de CADARACHE et de SAINT-MAXIMIN -  
MAISON DE PLAIN-PIED DE 75 M2 AVEC GARAGE ET TERRASSE COUVERTE -  
SUR PLUS DE 1500 M<sup>2</sup> de TERRAIN. Située au calme dans un environnement  
privilegié, cette agréable maison de type 3 composé d'une belle pièce de vie avec  
cuisine équipée ouvrant sur une spacieuse terrasse couverte et dans l'espace  
nuit 2 chambres, une agréable salle d'eau, et un toilette indépendant. Les  
bricoleurs apprécierons le grand Garage de 24 m<sup>2</sup>, auquel s'ajoute un chalet en  
bois et un abris pour deux roues. Sa piscine hors sol enterrée sera appréciée lors  
des chaudes journées d'été. Le Plus : possibilité d'agrandissement. Agréable  
terrain clos et plat - Surface habitable totale : 75,39 m<sup>2</sup> (soixante-quinze mètres  
carrés trente-neuf) Surface au sol totale : 96,88 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-seize mètres  
carrés quatre-vingt-huit) LCDS Brignoles 04 94 37 11 03 Libre au 01/10/2025  
Frais et charges :

295 000 € honoraires d'agence inclus

