

278 500 €

Contact agence

LA Provençale Trets

6, Avenue Mirabeau

13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provence.net

Achat maison de ville

8 pièces

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Balcon, Double vitrage, Climatisation,

Chaudière à granulés, Piano Gaz,

Chaudière à granulés, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



### Maison de ville T24082 Rians

RIANS- 83650- Votre agence La Provençale vous propose cette maison de village de 185 m<sup>2</sup> environ (possibilité de diviser le logement en deux appartements avec arrivées d'eaux et compteurs déjà prévus). S'y trouvent en rez-de-chaussée un grand espace aménageable (dont une cuisine), en R+1 deux grandes chambres (25 et 28m<sup>2</sup>, possibilité de faire une suite parentale avec un dressing), deux salles de bains et deux wc indépendants, en R+2 un séjour spacieux d'environ 25m<sup>2</sup> avec un espace bar lounge et une cuisine aménagée et équipée indépendante d'environ 23m<sup>2</sup> et enfin en R+3, des combles aménageables d'environ 23m<sup>2</sup>. Vous pourrez profiter d'un balcon avec vue dégagée sur la campagne de RIANs. Nous restons disponibles pour échanger sur votre projet et les aménagements possibles. Idéal pour un investissement locatif ou une famille. A visiter sans tarder, une habitation à fort potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

278 500 € honoraires d'agence inclus

