

175 000 €

Contact agence

La clé du Bonheur Immobilier

37 allée louis gardiol

04500 Riez

04 92 75 91 56 /

e.dallo@lacledebonheurimmobilier.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : avant 1949

Exposition : Est ouest

Vue : Village

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison de village 1175SS Riez

Riez, Maison de Village de 74 m² environ, entièrement rénovée avec goût, sur quatre niveaux, avec une cave voûtée, comprenant : - En rez-de-chaussée, une salle à manger avec cuisine ouverte de 13 m². - Au 1er étage, un salon de 15.60 m² avec un coin bureau et cheminée insert bois et un WC séparé. - Au 2ème étage une chambre 13.30 m², avec un grand placard et une salle de bains attenante avec WC - Au troisième niveau, une chambre de 14 m² avec un grand placard et une salle d'eau attenante de 5 m². À noter qu'un ciel ouvert dans cette salle d'eau permet de constater le bon état de la toiture Murs : doublage placo-plâtre BA 13 et laine de verre. Sols : carrelages Fenêtres : double vitrage PVC et bois sur mesures Installation électricité intérieure : Bonne DPE : E (rare pour une maison de village) Toiture en bon état Absence d'Amiante Absence de plomb Aucuns travaux à prévoir Aucune procédure en cours Maison impeccable, habitable immédiatement, disposant de nombreux rangements et d'une cave voûtée de 15 m². Accessible facilement en voiture, au centre d'une commune dynamique, Hôpital, École, Collège Intermarché, banque, tabac, boucherie, boulangerie...) typiquement provençale avec ses deux marchés hebdomadaires, proche de Moustiers-Sainte-Marie, des lacs et des Gorges du Verdon, secteur touristique très recherché.

Honoraires charge vendeur. Ref Annonce : 1175SS La clé du bonheur immobilier

04.92.75.91.56 / 06.90.26.84.13 Solange Saurat, Agent commercial immobilier au R.S.A.C Ma numéro : 842 64 risques aux exposé sont o Géorisques ques.gouv.fr Frais et cha 175 000 € r e inclus

