

385 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 750 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,
Bureau, Portail automatique, Adoucisseur
d'eau, Chambre de plain-pied, Cheminée,
Buanderie

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

03/07/2024 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison 12892 Rocbaron

ROCBARON (83136) - MAISON DE 4 P - 96 M² - GARAGE. Situation exceptionnelle pour cette très belle maison, idéalement située dans un lotissement, avec vue dominante dans un secteur calme et prisé, un véritable havre de paix, tout en étant proches des commodités. Passé l'entrée, vous serez séduit par la qualité de la rénovation. Cette maison atypique et pleine de charme totalise 96 m² habitable, composé au rez-de-chaussée, d'une belle cuisine moderne qui dispose d'un accès direct à une buanderie et au garage. La pièce de vie de près de 35m², profite d'une luminosité optimale puisque traversante et d'une très belle hauteur sous plafond. L'espace nuit dispose de deux chambres avec placards, dont une avec un accès direct à une terrasse, d'une magnifique salle d'eau avec douche et wc, et un wc séparé. A l'étage vous trouverez une mezzanine qui peut être utilisée comme bureau ou chambre. L'espace extérieur totalise près de 750 m², sur lequel il est possible d'y ajouter une piscine. Un patio ainsi que de belles terrasses bordent la maison, afin de profiter des extérieurs à chaque moment de la journée. La maison est équipée de climatisation reversible, d'un adoucisseur d'eau, d'un portail électrique et d'un interphone. Un portail sera posé d'ici la fin de l'année, afin de sécuriser la copropriété. Il n'y a aucun travaux à prévoir, elle n'attend que vous. Fosse septique à mettre aux normes. **LES PLUS : LUMINEUX EXCELLENT ETAT, ESPACES OPTIMISES, PROCHES DE TOUTES LES**

