

599 000 €

Contact agence

G & R Immobilier

12 avenue de la libération

13720 La Bouilladisse

04 42 18 28 38 / gr13immo@gmail.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4700 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 248 Roquevaire

Située au calme proche St Jean De Garguier, cette maison vous offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 4 700 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une véranda, une cuisine équipée indépendante, un séjour salon cheminée avec mezzanine, puis d'un coin nuit avec salle de bain, WC, et 2 chambres. Un grand garage, une buanderie, cave et WC. Un studio indépendant récent (2023) en rez-de-chaussée vient compléter l'ensemble, idéal pour recevoir ou pour un projet locatif. Clim réversible, fosse septique. À l'extérieur : piscine, pool house, terrasse et parking.

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus

