

169 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat maison de village

8 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 369 m²

Exposition : Sud est

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 5522 Rosans

ROSANS, Village avec commerces Ancienne Scierie d'une surface d'environ 140 m² + Dépendances Rez inférieur : Cuisine/Salle à Manger 22 m² avec Cheminée insert, Salon 10 m², 2 Chambres de 10 et 11 m², Salle de bains (baignoire), wc indépendant, Cellier Petite Cour - Chauffage électrique - Menuiseries PVC double vitrage En sous-sol : grandes caves avec sol en terre battue En rez supérieur / Rez de route : Couloir de distribution, 4 Pièces de 12, 13, 13 et 22 m², emplacement pour créer un wc indépendant et une salle de bains. Grand Hangar en très mauvais état L'accès à l'étage inférieur a été condamné Les planchers sont en bon état - La toiture est à refaire Travaux à prévoir Maison bordée par un petit cours d'eau EXCLUSIVITE

Frais et charges :

169 000 € honoraires d'agence inclus

