

215 000 €

**Contact agence**

**La clé du Bonheur Immobilier**

37 allée louis gardiol

04500 Riez

04 92 75 91 56 /

e.dallo@lacledeubonheurimmobilier.com

**Achat maison de campagne**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 665 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Piscine, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison de campagne 1265AA Roumoules**

EXCLUSIVITE - Maison 3 pièces principales plain-pied de 80 m<sup>2</sup> comprenant 1 séjour - salle à manger, 2 chambres, 1 cuisine indépendante, 1 salle de bain, 1 WC. Piscine 8m X 4m. Garage de 27 m<sup>2</sup> avec porte motorisée. Le tout édifié sur une parcelle de 665 m<sup>2</sup>. Assainissement par tout-à-l'égout. À visiter sans tarder. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ref annonce : 1265AA Contact : La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56 - 06.52.18.96.50 Arnaud AMLIN Agent commercial immatriculé au RSAC MANOSQUE sous le numéro 480 085 711 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

215 000 € honoraires d'agence inclus

