

672 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat villa

3 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 2114 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

2 terrasses, Chambre de plain-pied, Calme, Abris de jardin

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/03/2025 - Prix T.T.C



Villa 8891 Saint-André-de-la-Roche

SAINTE ANDRÉ DE LA ROCHE ! L'ABADIE : A QUELQUES MINUTES DE NICE DANS UN ENVIRONNEMENT EN PLEINE NATURE AVEC VUE PANORAMIQUE MER ! VILLA + BERGERIE ! PISCINABLE ! Cette villa de plain-pied offre un cadre de vie paisible avec une vue panoramique sur la mer et la ville, ce qui est un véritable atout. Avec son vaste salon/séjour orienté plein sud, elle bénéficie d'une belle luminosité. Le terrain piscinable de 2114 m², agrémenté d'oliviers et de citronniers, ajoute une touche méditerranéenne charmante à la propriété. La présence d'une bergerie à restaurer pourrait également offrir des possibilités intéressantes pour ceux qui souhaitent ajouter une touche personnelle ou créer une maison supplémentaire. Villa de 95 m² : vaste salon/séjour donnant sur terrasse, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains (baignoire, douche, vasque, bidet), toilettes indépendant, cellier, grenier, cave 20 m². Bergerie à restaurer sur 2 niveaux, possibilité de la réhabiliter ou de faire une seconde maison. Possibilité de stationner plusieurs véhicules (6) COUP DE CŒUR ASSURÉ - À DÉCOUVRIR Classe Énergie E - 672 000 € FAI Agence BBii Isabelle MALLEON 06 62 66 80 00 - 04 97 22 24 83

Frais et charges :

672 000 € honoraires d'agence inclus

