

221 000 €

Contact agence

**IMMOJAIME**

6 boulevard maillol

66750 Saint-Cyprien

04 68 80 24 67 / contact@immojaim.fr

Achat villa

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



### Villa 3106 Saint-Cyprien

VILLA T3 MEZZANINE - SAINT-CYPRIEN PLAGE - AYGUAL Dans une copropriété saine et à faibles charges de copropriété (26€/mois). Cette agréable villa traversante d'environ 62m<sup>2</sup> HABITABLES (49m<sup>2</sup> LOI CARREZ) se démarque de ses semblables dans le très prisé quartier de l'Aygual. Son extérieur est une réelle rareté et vous offrira la possibilité de stationner 2 véhicules sur la parcelle tout en profitant de la vie dans un bel espace arboré et paysagé. Elle se présente ainsi : En rez-de-chaussée : entrée, véranda, salon/séjour, cuisine indépendante, SDE, WC indépendant et chambre. À l'étage : une mezzanine et une chambre. L'ensemble est complété par un emplacement de parking privatif à l'entrée de la résidence. Climatisation réversible, barbecue, cabanon extérieur, portail entrée privée motorisé etc... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 312 €

Bien en copropriété

78 lots dans la copropriété 221 000 € honoraires d'agence inclus

