

175 000 €

Contact agence  
**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet  
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE  
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 111 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Maison 3313 Saint-Cyprien

jolie maison MEUBLÉE 3 faces d'environ 35.39 m<sup>2</sup> (S.U.) comprenant un séjour-salon avec coin cuisine équipée refait à neuf, 1 chambre ouverte sur le jardin, une salle d'eau également refaite, un wc indépendant. À l'étage : une chambre en mezzanine. La maison dispose d'une jolie terrasse ombragée par un store banne. Un cabanon de jardin vient agrémenter le terrain d'environ 110m<sup>2</sup> exposé SUD-OUEST utilisable en stationnement privatif grâce à son portail indépendant. AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 058 €

Bien en copropriété

33 lots dans la copropriété 175 000 € honoraires d'agence 5,71% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C

