

175 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

3 pièces

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 47 m²

Année construction : 1994

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Garage, Terrasse, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 3352 Saint-Cyprien

Dans une petite copropriété ouverte avec piscine très prisée : maison meublée d'une superficie d'environ 50 m², particulièrement ensoleillée, comprenant, au rdc, une entrée sur un séjour-salon, avec cuisine équipée, ouvert sur une belle terrasse plein OUEST, un wc indépendant. À l'étage, le dégagement dessert 2 chambres avec rangement dont une avec balcon et une salle de bains. La maison dispose d'une terrasse aménagée et d'un accès privatif sur l'extérieur de la résidence, d'un garage et d'un parking privatif à l'avant de la maison. Faibles charges de copropriété. Profitez de la visite virtuelle 360° pour apprécier ce bien à l'emplacement exceptionnel.

Frais et charges :

Bien en copropriété

175 000 € honoraires d'agence 5,71% à la charge de l'acheteur inclus

