

162 000 €

Contact agence

**IMMOJAIME**

6 boulevard maillol

66750 Saint-Cyprien

04 68 80 24 67 / [contact@immojaim.fr](mailto:contact@immojaim.fr)

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



### Villa 3108 Saint-Cyprien-Plage

VILLA T2 + MEZZANINE - SAINT-CYPRIEN PLAGE - SECTEUR AYGUAL Villa traversante d'environ 40m<sup>2</sup> se présentant ainsi : En RDC : Séjour avec cuisine équipée, salle de bains, W.C séparé et chambre avec placard. À l'étage : Une grande mezzanine haute. Dans une copropriété calme et proche de toutes les commodités, l'ensemble est en bon état et ne nécessite aucuns gros travaux. En bonus : Une belle terrasse carrelée, sans vis-à-vis et exposée sud. Emplacement de parking sur parcelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 684 €

Bien en copropriété

162 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C

